130 m² heilsárshús á einni hæð með bílgeymslu

Einfalt og hefðbundið hús fyrir heilsársbúsetu | Mosfellsbær



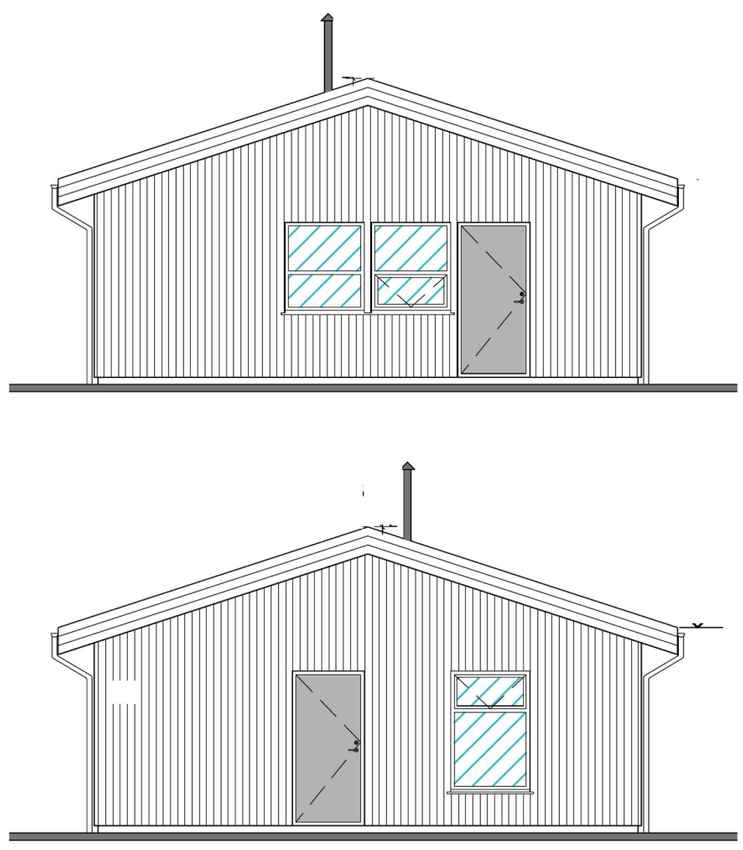


130 m²	31 m²	3
Heildarstærð	Þar af bílgeymsla	Svefnherbergi

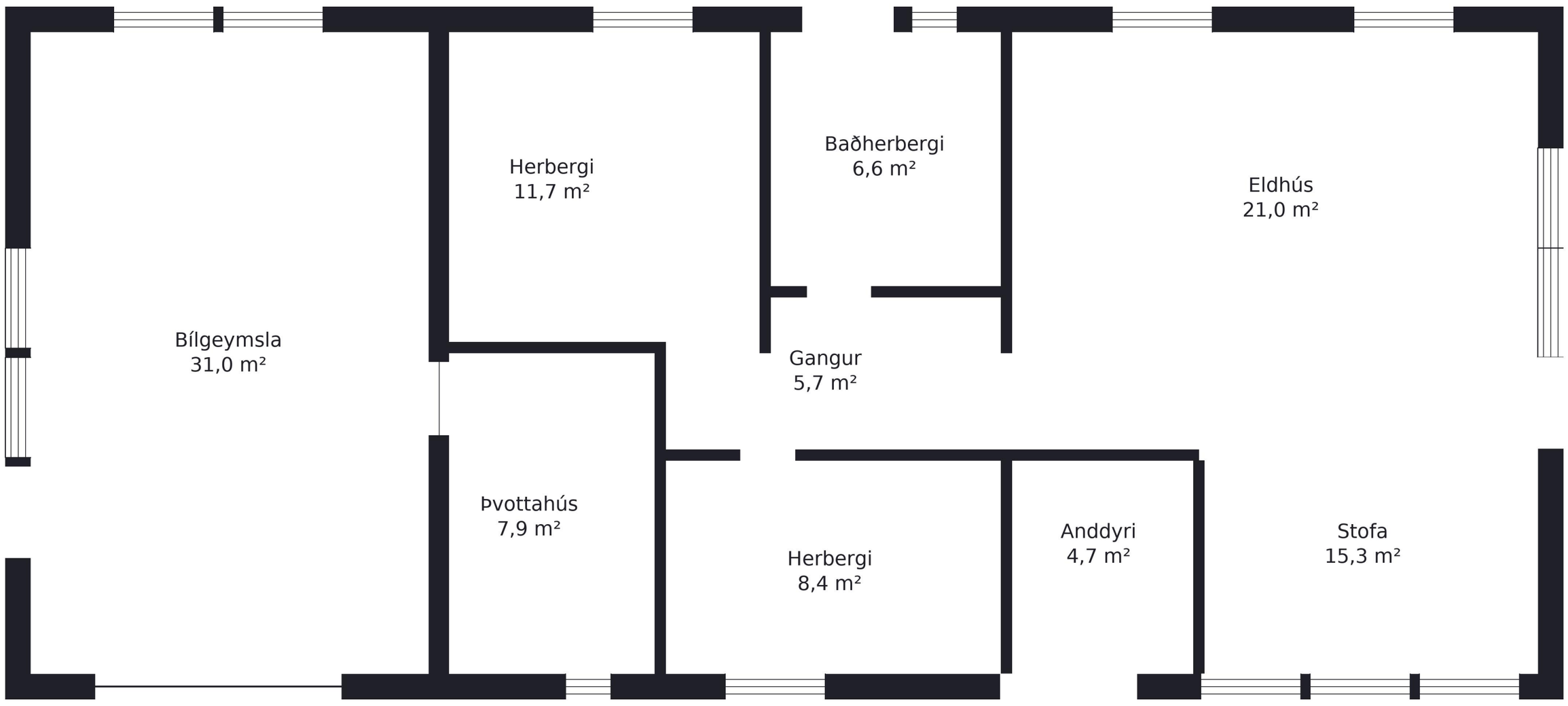
Einfalt og hefðbundið hús fyrir vandað heilsárshús, hannað með öllum eiginleikum og kröfum heilsárshúss. Meiri einangrun en krafist er (150 mm steinull í útveggjum, 210 mm í þaki), hágæða gluggar úr álklæddu timbri og bílskúrshurð frá Thermolift með brautum, rafdrifnum mótor og fjarstýringu fylgir húsinu.

Útlit





Grunnmynd



Áætlaður kostnaður

Verð miðast við 130 m² heilsárshús með bílgeymslu. Öll verð eru með VSK og námunduð að næstu þúsund krónum.

Liður		Upphæð
1	**Hönnun** Verkfræðingur, arkitekt og raflagnahönnun	**2.008.000 kr.**
2	**Framkvæmdir við sökkul, lagnir og plötu** Að meðtalinni varúðaráætlun vegna sökkla	**10.628.000 kr.**
3	**Verð hússins ásamt reisingu** Með bílskúrshurð, raflögnum, VSK og umsýsluþóknun, ásamt þakjárni, rennum og niðurföllum	**32.079.000 kr.**
Samtals liðir 1–3		**44.715.000 kr.**

- Áætlun byggð á reynslutölum, ekki tilboð. Tilboð fæst frá verksmiðju/framleiðanda ásamt ítarlegri kostnaðaráætlun.
- Verð frá verksmiðju fylgir gengi EUR/ISK (miðað við 136,65). Sökklar, lagnir og plata ráðast af aðstæðum á lóð.
- Ekki innifalið: lóð, innréttingar, tæki, gólfefni, málning, lóðarfrágangur, krani, gisting og fæði smiða.

Emerald | emerald.is | einingahus.is | emerald@emerald.is | +354 698 0330